CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 205/TB-THADS.KV2	*Hà Tĩnh, ngày 14 tháng 05 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 11/2025/DS-ST ngày 20/02/2025 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 255/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-THADSKV2 ngày 12/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Hà Tĩnh;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất ngày 30/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Hà Tĩnh;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 20/TB-THADS.KV2 ngày 03/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài ản (lần 2) số 11/QĐ-THADS ngày 07/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Hà Tĩnh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2026/HĐ-DVĐGTS ngày 04/3/2026 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 02/2026/HĐ-SĐBS ngày 08/5/2026 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Hà Tĩnh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 3) số 110/TB-TrTĐG ngày 12/5/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Hà Tĩnh thông báo tổ chức bán đấu giá (lần 3) các tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 155 đường Hà Hoàng, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

(Tài sản 1) Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 03; tờ bản đồ QHDC (sau khi đo đạc chỉnh lý theo hiện trạng thửa đất thành thửa đất số 756, tờ bản đồ số 22), địa chỉ thửa đất: thôn Minh Thành, xã Kỳ Nam, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là Tổ dân phố Tân Thành, phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh). Diện tích thửa đất đo đạc thực tế: 299,9m2.

Đất được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BH 309480, số vào sổ cấp GCN: CH 00207 do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 01/3/2012 mang tên ông Lê Mạnh Hùng và bà Nguyễn Huyền Thương; biến động chuyển nhượng cho bà Thái Đỗ Quyên.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá: 915.318.792 đồng *(Chín trăm mười lăm triệu, ba trăm mười tám nghìn, bảy trăm chín mươi hai đồng).*

(Tài sản 2) Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 14; tờ bản đồ QHDC (sau khi đo đạc chỉnh lý theo hiện trạng thửa đất thành thửa đất số 96, tờ bản đồ số 30), địa chỉ thửa đất: thôn Minh Thành, xã Kỳ Nam, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (Nay là Tổ dân phố Tân Thành, phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh). Diện tích thửa đất đo đạc thực tế: 149,9m2.

Đất được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BN 022736, số vào sổ cấp GCN: CH 00050 do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 06/5/2013 mang tên bà Đặng Thị Thủy và ông Thạch Trung Hương; biến động chuyển nhượng cho bà Thái Đỗ Quyên.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá: 490.289.922 đồng *(Bốn trăm chín mươi triệu, hai trăm tám mươi chín nghìn, chín trăm hai mươi hai đồng).*

(Tài sản 3) Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 15; tờ bản đồ QHDC (sau khi đo đạc chỉnh lý theo hiện trạng thửa đất thành thửa đất số 97, tờ bản đồ số 30), địa chỉ thửa đất: thôn Tân Thành, xã Kỳ Nam, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là Tổ dân phố Tân Thành, phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh). Diện tích thửa đất đo đạc thực tế: 299,8m2.

Đất được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DD 680507, số vào sổ cấp GCN: CS 00612 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 11/11/2021 mang tên ông Hồ Minh Hoàng và bà Lê Thị Lan; biến động chuyển nhượng cho bà Thái Đỗ Quyên.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá: 915.013.584 đồng *(Chín trăm mười lăm triệu, không trăm mười ba nghìn, năm trăm tám mươi tư đồng).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian xem tài sản: (Trong giờ hành chính) Từ ngày 13/5/2026 đến hết ngày 15/5/2026, khách hàng xem tài sản liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh. Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh. Điện thoại: 02393.579999. Website: http://daugia.hatinh.gov.vn.

- Địa điểm xem tài sản: Tổ dân phố Tân Thành, phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2026 đến 17 giờ ngày 29/5/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh - Số 155 đường Hà Hoàng, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá (tài sản 1): 915.318.792 đồng *(Chín trăm mười lăm triệu, ba trăm mười tám nghìn, bảy trăm chín mươi hai đồng).*

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá (tài sản 2): 490.289.922 đồng *(Bốn trăm chín mươi triệu, hai trăm tám mươi chín nghìn, chín trăm hai mươi hai đồng).*

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá (tài sản 3): 915.013.584 đồng *(Chín trăm mười lăm triệu, không trăm mười ba nghìn, năm trăm tám mươi tư đồng).*

Tổng giá trị khởi điểm toàn bộ tài sản (03 thửa đất nêu trên) là: 2.320.622.298 đồng *(Hai tỷ, ba trăm hai mươi triệu, sáu trăm hai mươi hai nghìn, hai trăm chín mươi tám đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Đối với tài sản 1: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng, tiền đặt trước: 183.000.000 đồng, bước giá: 30.000.000 đồng.

+ Đối với tài sản 2: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng, tiền đặt trước: 98.000.000 đồng, bước giá: 20.000.000 đồng.

+ Đối với tài sản 3: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng, tiền đặt trước: 183.000.000 đồng, bước giá: 30.000.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 ngày 13/5/2026 đến 17 giờ ngày 29/5/2026. Hình thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: 9668886888 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB). Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh; Nội dung chuyển tiền: "Nguyễn Văn A (Người đứng tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước THADSKV 2."

- Khi trúng đấu giá thì số tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá và người trúng đấu giá được trừ số tiền này vào tiền trúng đấu giá khi thanh toán tiền mua tài sản. Nếu không trúng đấu giá mà không thuộc các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước hoặc phiên đấu giá không được tổ chức thì tiền đặt trước và lãi suất (nếu có) sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: (Trong giờ hành chính) Từ 7 giờ 30 ngày 13/5/2026 đến 17 giờ ngày 29/5/2026.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ hồ sơ và các tài liệu như sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh ban hành;

+ Chấp nhận giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

+ Chứng từ chứng minh đã nộp đủ khoản tiền đặt trước (Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Trung tâm trước 17 giờ ngày 29/5/2026) và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn theo thông báo;

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá; Việc ủy quyền phải bằng văn bản có công chứng, chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá (phiếu đăng ký tham gia đấu giá, bản photocopy CCCD hoặc Căn cước, chứng từ nộp tiền đặt trước và các giấy tờ khác theo quy định tại mục này) cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian bán tài sản (tổ chức phiên đấu giá): Vào hồi 8 giờ 30 ngày 03/6/2026.

- Địa điểm bán tài sản (tổ chức phiên đấu giá): Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Hà Tĩnh. Địa chỉ: Thôn Đồng Tiến, xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Hà Tĩnh; địa chỉ: Thôn Đồng Tiến, xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (qua Chấp hành viên Nguyễn Thị Việt Trinh – Số điện thoại: 0974.117.192).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Viện KSND tỉnh Hà Tĩnh;
- Viện KSND khu vực 2;
- UBND phường Hoành Sơn;
- Bà Thái Đỗ Quyên;
- Ngân hàng PVcombank;
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Việt Trinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.HÀ TĨNH

Nguyễn Thị Việt Trinh